



TALLINNA NOTAR TRIIN SILD

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

440

KINNISTU JAGAMISE AVALDUS, JAGAMISE TEEL TEKKIVA KINNISTU VÕÕRANDAMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Triin Sild, kelle notaribüroo asub Tallinnas Tartu mnt 13, seitsmeteistkümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (17.03.2026) ning selles notariaalaktis osalejad on

Pelsi Metsad OÜ, registrikood 17177843, aadress Tartu mnt 80, Tallinn, e-posti aadress info@pelsimetsad.ee, edaspidi nimetatud **Võõrandaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Lehar Lindre, isikukood 37407246510, kes on tõestajale tuntud isik (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel*),

Lehar Lindre avaldab, et asub käesoleva notariaalakti tõestamise ajal Tallinnas

Eesti Vabariigi nimel riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress riin.kodu@transpordiamet.ee, edaspidi nimetatud **Omandaja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel Riin Kodu, isikukood 48507256512, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja kes sõlmib käesoleva lepingu vastavalt Transpordiameti korraldusele 09.03.2026.a. nr 1.1-3/26/158.

Riin Kodu avaldab, et asub käesoleva notariaalakti tõestamise ajal Tartu linnas.

Võõrandaja ja Omandaja sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Jagatav kinnistu (edaspidi nimetatud ka Kinnistu) on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 1454238** all ning Kinnistu koosseis ja andmed notariaalakti tõestamise päeval tehtud registriandmete väljatrüki (*millega notariaalakti tõestaja tutvus enne tehingu tõestamist*) kohaselt on järgmised:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud maaüksused

katastritunnus 93401:005:0145, pindala 4359,0 m², aadress Kopli, Lutepää küla, Setomaa vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 73201:001:2050, pindala 43457 m², aadress Kopli, Lutepää küla, Setomaa vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 73201:001:2049, pindala 1842 m², aadress Piiririba, Lutepää küla, Setomaa vald, Võru maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Pelsi Metsad OÜ (registrikood 17177843).

1.1.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Lepingu esemeks on Kinnistu jagamise tulemusena tekkiv kinnistu, mille registriosa esimesse jakku kantakse järgmine katastriüksus:

katastritunnus 93401:005:0145, pindala 4359,0 m², aadress Kopli, Lutepää küla, Setomaa vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)

1.2. Käesoleva lepingu tõestamise päeval tehtud E-notari katastriüksuse kitsenduste päringu kohaselt nähtuvad lepingu eseme koosseisu kuuluval maatükil järgmised kitsendused:

Katastriüksuse 93401:005:0145 kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

ulatus: 1412,71 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd

ulatus: 30,69 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv.

Piirivöönd ja piiriveekogu

ulatus: 4359,39 m²; nähtus: Riigipiir (Piirivöönd ja piiriveekogu); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

ulatus: 212,97 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;

ulatus: 339,00 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Mustoja); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 2284,14 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;

ulatus: 1218,55 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Mustoja); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd

ulatus: 76,02 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Mustoja); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada

ulatus: 20,76 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Mustoja); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 2262,38 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;

ulatus: 4,41 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Misgurnus fossilis (vingerjas)); seisund: kehtiv.

1.3. Käesoleva lepingu tõestamise päeval tehtud kultuurimälestiste registri päringu kohaselt ei kuulu lepingu ese vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal ega arheloogilise leiukoha piires.

1.4. Vastavalt ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile, millega notariaalakti tõestaja tutvus notariaalakti tõestamise päeval, ei ole lepingu esemeks oleva maatükiga ehitisi seotud.

1.5. Võõrandaja kinnitab, et:

1.5.1. Lepingu punktis üks üks (1.1) kuni üks neli (1.4) toodud andmed Kinnistu ja lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning Kinnistu ega lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud ega allkirjastatud kinnistamisavaldusi, mis oleksid menetlemata käesoleva lepingu sõlmimise ajaks.

1.5.2. Kinnistu ja lepingu ese on Võõrandaja omand ning need ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi ja lepingu ese ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi-

või muud kasutuslepingud.

- 1.5.3.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Võõrandajale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 1.5.4.** Lepingu esemel ei ole mingeid Võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Võõrandaja ei ole Omandajale teatanud või mida Omandaja ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel.
- 1.5.5.** Lepingu ese ei ole registreeritud ühegi isiku elukohana.
- 1.5.6.** Võõrandaja on tasunud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud maksed.
- 1.5.7.** Võõrandaja ei ole pankrotis ning Võõrandaja suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 1.5.8.** Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Võõrandaja õigust sõlmida käesolev leping ja et Võõrandaja poolt ei ole sõlmitud ja Võõrandaja kohustub käesoleva lepingu kehtivusaajal mitte sõlmima ilma Omandaja nõusolekuta ühtegi käesolevas lepingus nimetamata lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada Omandaja kandmist kinnistusraamatusse lepingu eseme omanikuna.
- 1.5.9.** Võõrandaja on õigusvõimeline äriühing ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist (s.h ei ole algatatud likvideerimist) ega algatatud saneerimismenetlust.
- 1.5.10.** Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ega tema volitusi tühistatud ning tal on kõik põhikirjast ja õigusaktidest tulenevad õigused ning äriühingusisesed kooskõlastused käesolev leping sõlmida Võõrandaja esindajana.

1.6. Omandaja esindaja kinnitab, et:

- 1.6.1.** Omandaja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, tutvunud maakatastris avalikult kättesaadava elektroonse maaüksuse plaaniga ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest.
- 1.6.2.** Tema volitused Omandaja esindajana on kehtivad, tema volitusi ei ole tagasi kutsutud ega tühistatud ning tal on kõik õigused käesolev leping sõlmida Omandaja esindajana. Ei esine ühtegi tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 125 lg 2 nimetatud volituse lõppemise alustest
- 1.6.3.** Ta omab kõiki õigusi ning organisatsioonisiseseid kooskõlastusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel ning vastavalt Transpordiameti korraldusele 09.03.2026.a. nr 1.1-3/26/158 omandab Omandaja lepingu eseme Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas riigitee 18178 Värskas Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitamiseks ja teenindamiseks.
- 1.6.4.** Omandaja nimel tegutsenud pädevad isikud on lepingu eseme põhjalikult üle vaadanud.
- 1.6.5.** Lepingu sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusega.

2. KINNISTU JAGAMINE

- 2.1.** Võõrandaja on otsustanud jagada Kinnistu kaheks (2) iseseisvaks kinnistuks vastavalt käesoleva lepingu punktile viis üks (5.1).
- 2.2.** Võõrandaja avaldab jagamisel tekkiva kinnistu väärtuseks 2464 eurot.

3. LEPINGU ESEME MÜÜK JA OSTUHING

- 3.1.** Võõrandaja võõrandab lepingu eseme Omandajale.

- 3.2.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Võõrandaja ei vastuta lepingu eseme varjatud puuduste eest, välja arvatud puudused, millest Võõrandaja teadis või pidi teadma. Omandaja omandab lepingu eseme sellises seisukorras nagu see oli kinnisasja omandamiseks tehtud pakkumuse tegemisel.
- 3.3.** Lepingu eseme omandamise eest tasub Omandaja Võõrandajale alljärgnevad tasud:
- 3.3.1.** lepingu eseme osa ligikaudse pindalaga 2562 m² maa eest 740 eurot (0,29 €/m²) ning nimetatud kinnisasja osal kasvava metsa eest tasuda 41 eurot ning nimetatud kinnisasja osa saamata jääva tulu eest tasuda Võõrandajale summa 250 eurot;
- 3.3.2.** lepingu eseme osa ligikaudse pindalaga 183 m² osa eest tasuda Võõrandajale summa 53 eurot (0,29 €/m²);
- 3.3.3.** lepingu eseme äralõikest allesjääva osa ligikaudse pindalaga 1614 m² eest tasuda 470 eurot (0,29 €/m²) ja nimetatud kinnisasja osa kasvava metsa eest tasuda 910 eurot.
- 3.3.4.** motivatsioonitasu lepingu eseme osa ligikaudse pindalaga 2562 m² ja 183 m² võõrandamise eest 1673 eurot;
- 3.3.5.** täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude 203 eurot.
- 3.4.** Omandaja kohustub tasuma punktis 3.2. nimetatud summad (kokku summas 4340 EUR) kahekümne (20) päeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest Võõrandaja (Pelsi Metsad OÜ) kontole nr EE577700771011946822 LHV Pank AS-is.
- 3.5.** Eelnimetatud summade tähtaegse laekumisega näidatud arvele on Omandaja poolt Võõrandajale seoses lepingu eseme võõrandamisega makstavad tasud ja hüvitised lepingu kohaselt tasutud.
- 3.6.** Tasu ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu. Tasud on määratud kinnisasja osade eest vastavalt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 251126 -104 - 64474.
- 3.7.** Punktis 3.3 nimetatud summa tasumisega viivitamisel on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt viivist seaduses sätestatud suuruses tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.
- *Notar on Võõrandajale selgitanud, et käesoleva lepingu sõlmimise korral ei ole Võõrandajale ostuhinna laekumine tagatud ning ostuhinna tagamiseks võib seada Võõrandaja kasuks hüpoteegi. Samuti on võimalik sõlmida võlaõiguslik kinnistu võõrandamis leping ning lepingu esemeks oleva kinnistu omand anda üle Omandajale ning vastavasisuline asjaõigusleping sõlmida peale seda kui ostuhind on kantud Omandaja poolt notari deposiiti.*
 - *Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et kontonumbri märkimisel tuleks osalejatel olla tähelepanelik, kuna vale kontonumbri märkimisel võidakse ülekanne teostada vale isiku kontole ning notaril puudub võimalus kontrollida kontonumbri õigsust.*

4. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEANDMINE JA SELLEGA KAASNEVAD KOHUSTUSED

- 4.1.** Võõrandaja ja Omandaja avaldavad, et loevad lepingu eseme otsese valduse Võõrandaja poolt Omandajale üle antuks käesoleva lepingu sõlmimise päeval lepingu allkirjastamise hetkest.
- 4.2.** Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle otsese valduse üleandmisel.
- 4.3.** Võõrandaja kannab kõik lepingu esemega seotud kulud kuni otsese valduse üleandmiseni, tasudes need hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates valduse üleandmisest ning Omandaja

nõudmisel esitab Omandajale maksedokumendid, mis tõendavad nimetatud kohustuse täitmist. Maamaksu tasuvad osalejad lepingu eseme eest vastavalt seadusele.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

5.1. Võõrandaja on otsustanud jagada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 1454238 all kantud kinnistu järgmiselt:

5.1.1. Kustutada registriosa esimesest jaost

katastritunnus 93401:005:0145, pindala 4359,0 m², aadress Kopli, Lutepää küla, Setomaa vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

5.1.2. Jätta jagamisel alles jääva kinnistu registriosa esimesse jakku

katastritunnus 73201:001:2050, pindala 43457 m², aadress Kopli, Lutepää küla, Setomaa vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

katastritunnus 73201:001:2049, pindala 1842 m², aadress Piiririba, Lutepää küla, Setomaa vald, Võru maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).

- Teise ja kanne jätta samaks
- kolmandasse ja neljandasse jakku kandeid mitte teha.

5.1.3. Avada jagamisel tekkivale kinnistule iseseisev registriosa järgmiselt: registriosa, mille esimesse jakku kanda

katastritunnus 93401:005:0145, pindala 4359,0 m², aadress Kopli, Lutepää küla, Setomaa vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

Teise jakku kanda omanikuna Võõrandaja;

Kolmandasse ja neljandasse jakku kandeid mitte teha.

5.2. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri käesoleva lepingu punkti viis üks kolm (5.1.3) alusel avatud registriosa (mille esimesse jakku kantakse katastriüksus *katastritunnus 93401:005:0145*) teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

5.3. Lepinguosalised paluvad kanded teha lepingus toodud järjekorras.

6. Notariaalakti tõestaja poolt osalejatele antud selgitused

6.1. Omandaja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.

6.2. Võõrandajale on ohtlik asjaõiguslepingu sõlmimine enne ostuhinna täielikku tasumist ning Omandajale on ohtlik ostuhinna tasumine Võõrandajale enne, kui Omandaja on kinnistu omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud.

6.3. Notarikontot on võimalik kasutada selliselt, et enne lepingu sõlmimist hoiustatakse ostuhind notarikontole ning notar väljastab selle Võõrandajale alles siis, kui Omandaja on omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud.

6.4. Täitemenetluse seadustiku § 2 lg 1 punkti 18 kohaselt täidetakse täitemenetluse seadustiku alusele nõuded, mis tulenevad rahalise nõude kohta notariaalselt tõestatud kokkuleppest, mille kohaselt on võlgnik pärast nõude sissenõutavaks muutumist andnud nõusoleku alluda kohesele sundtäitmisele.

6.5. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme müügiga seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku

- üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 6.6.** Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Võõrandaja Omandajale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Võõrandajal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 6.7.** Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Võõrandaja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Omandajale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Võõrandaja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Omandajale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Võõrandaja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
- 6.8.** Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab Omandaja asja lepingutingimustele mittevastavusest Võõrandajale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 6.9.** Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Omandaja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115 ja 225) või alandada ostuhinda (võlaõigusseadus § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Omandaja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja 188 lg 1).
- 6.10.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg kolm aastat. Ehitise puuduse tõttu müügilepingust tulenev nõue ei aegu enne viie aasta möödumist ehitise valmimisest. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.
- 6.11.** Vastavalt võlaõigusseaduse § 219 lg 1 peab Omandaja ostetud asja viivitamata üle vaatama või üle vaadata laskma, kui Omandaja on müügilepingu sõlminud oma majandus- või kutsetegevuses.
- 6.12.** Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 125 lg 2 kohaselt lõpeb volitus, kui:
- 1) esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud;
 - 2) tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks;
 - 3) volituse tähtaeg möödub;
 - 4) saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine;
 - 5) esindatav võtab volituse tagasi;
 - 6) esindaja loobub volitusest;
 - 7) see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust;
 - 8) volituse andmise aluseks olev leping lõpeb;
 - 9) esindatav sureb;
 - 10) esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb;
 - 11) kuulutatakse välja esindatava pankrot;
 - 12) esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus.
- 6.13.** Maamaksukohustus tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja või pärimisregistri andmete kohaselt kinnisasja pärija. Kuni 100-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse

31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 100 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 100 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.

- 6.14.** Kinnistusraamatusse kantud andmete õigsust eeldatakse (asjaõigusseaduse § 56). Ehitisregistri andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus (ehitusseadustiku § 61 lg 1). Alates 01.04.2016.a. ehitisregistrisse kantud taotlustel, projekteerimistingimustel, teatistel, ehitus- ja kasutusloal ning ettekirjutustel on õiguslik tähendus (ehitusseadustiku § 61 lg 2 ja ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus § 26 lg 7). Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardile kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ja kaardil kajastatud kitsendus võib tegelikkuses mitte eksisteerida, kitsenduste väljaselgitamiseks võib objekti omanik tellida katastrimõõdistamise (maakatastriseadusse § 19¹).

7. Lepingu originaal ja ära kirja koostamine

- 7.1.** Notariaalakkt on koostatud ja alla kirjutatud ühes digitaalses originaaleksemplaris.
- 7.2.** Tõestamise seaduse § 46 lg 3¹ kohaselt on kaugtõestamise korral elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument. Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.
- 7.3.** Notariaalakkti tõestaja on osalejatele selgitanud, et pärast notariaalakkti tõestamist on käesolev dokument lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja e- notari iseteeninduses www.notar.ee. Osalejad avaldavad, et ei soovi, et notar edastaks digitaalse dokumendi käesolevas lepingus toodud e-posti aadressil.
- 7.4.** Notariaalakkti tõestaja on osalejatele selgitanud, et kinnistusraamatusseaduse kohaselt võib kinnistustoimiku koosseisu kuuluvate dokumentidega tutvuda ja saada väljavõtteid kohus, järelevalveõiguslik asutus, notar, kohtutäitur, isik, kellel on kandealuse isiku sellekohane nõusolek või isik, kellel on tutvumiseks õigustatud huvi.
- 7.5.** Osalejad paluvad notariaalakkti tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale. Notariaalakkti tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates käesoleva lepingu tõestamisest. Osalejad volitavad notarit vajadusel esitada kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas täiendada ja parandama kinnistamisavaldust ulatuses, mis on seotud käesolevas lepingus osalejate poolt taotletavaga, kuid mis ei muuda lepingu sisu.

8. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

- 8.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omandaja.
- 8.2.** Omandaja tasuvad notari tasu kümne (10) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 8.3.** Omandaja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole. **Riigilõivu sidumiseks tehinguga kasutada MTA riigilõivu ettemaksukontol olevaid vahendeid, Transpordiamet viitenumber 26859837.**

Käesolev notariaalakkt on akti tõestaja poolt kaugtõestamise teel videosilla vahendusel osalejatele ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele tutvumiseks ekraanil ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja allkirjastatud digitaalselt.

Käesolevas dokumendis on 8 lehekülge.

Notari tasu kinnistu jagamise avalduse tõestamisel 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 8 lg 1, 22 ja 23 p 1).

Notari tasu müügilepingu tõestamisel 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 22 ja 23 p 2).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (Notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu kokku 94,70 eurot.

Käibemaks 22,73 eurot.

Kokku 117,43 eurot.

Lsa

Riigilõiv kinnistu jagamisel 1,75 eurot (tehinguväärtus 2 464,00 eurot: riigilõivuseadus § 80 lg 1, 349 ja 348).

Riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 kohaselt on kinnisasja avalikes huvides omandamise teel riigile ülemineku kohta kande tegemine riigilõivu tasumisest vabastatud.

Lehar Lindre

Allkirjastatud digitaalselt

Riin Kodu

Allkirjastatud digitaalselt

Notar Triin Sild

Allkirjastatud digitaalselt